

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL ATICA HOMES

10 viviendas, garaje, trasteros y piscina

Paseo de los Canónigos, 12 y 14 – Toledo

MARMITOLEDO S.A.

ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado
- Muro perimetral de hormigón armado en planta garaje
- Pilares de hormigón armado y forjados de vigas de hormigón in situ y bovedillas
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado

CUBIERTA

- TRANSITABLE: cubierta sistema tipo DANOSA o similar con formación de pendientes con mortero aligerado, geotextil de separación, membrana impermeabilizante y pavimento antideslizante.
- NO TRANSITABLE: faldones inclinados en acabado con cobertura de teja cerámica.

FACHADAS Y DIVISIONES

- Cerramiento exterior de fachadas realizado en piedra natural sobre fábrica de ½ pie de ladrillo macizo perforado:
 - o PLANTA BAJA
 - Chapado en piedra natural tipo CALIZA LIOZ o similar con acabado enarenado abujardado en posición vertical.
 - o FACHADA INTERIOR
 - Chapado en piedra natural tipo CALIZA LIOZ o similar con acabado enarenado liso
- Divisiones interiores:
 - o Entre viviendas:
 - Fábrica de ½ pie de ladrillo macizo perforado con aislamiento térmico y acústico en trasdós, y acabado con tabiquería seca formada por placa de yeso laminado sobre perfiles ligeros de acero galvanizado.
 - o Interior de viviendas:
- Cámara y aislamiento térmico y acústico en todas las fachadas a exterior realizado con tabiquería seca formada por placa de yeso laminado sobre perfiles ligeros de acero galvanizado.
- Divisiones interiores de vivienda con tabique de placa yeso laminado prensado con aislamiento térmico.
- Tabiquería de cocinas y baños con placa de yeso laminado resistente a la humedad.
- Falsos techos de pladur con placa resistente a la humedad en cuartos húmedos.

La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la Dirección Facultativa, así como por razones técnicas, comerciales, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir en ningún caso las calidades inicialmente previstas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio o PVC de gran calidad con doble acristalamiento.
- Sistema de apertura abatible o corredera, dependiendo de la ventana y su uso.
- Persianas enrollables de aluminio o PVC
- Accionamiento de persianas automatizado eléctrico individual.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Falso techo en placa de yeso laminado.
- Pavimento interior viviendas en gres porcelánico de PORCELANOSA modelo manhattan colonial o similar imitación madera.
- Alicatado cerámico en paramentos verticales de cocinas y baños con gres de primera calidad.
- Patios de planta baja y terrazas de plantas superiores en gres antideslizante de primera calidad.
- Escalera interior de viviendas con peldañado en madera maciza de roble natural o similar fijado sobre perfil metálico
- Peldañado de gres antideslizante o piedra natural en escalera de garaje a planta baja.
Pavimento de garaje mediante solera de hormigón pulido

PINTURA

- Plástica lisa color en paramentos verticales y en blanco en paramentos horizontales.
- Plástica mate, en paramentos horizontales de cocina, baños y aseos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a viviendas blindada con cerradura de seguridad, pomo exterior, manivela interior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lisas lacadas en blanco decoradas mediante fresado. Pernios y herrajes cromados.
- Armarios empotrados modulares, acabados en melamina interior y exteriormente, con división de maletero y barras de colgar. Sin cajoneras. Puertas correderas y/o abatibles en el mismo color que las puertas de paso.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad marca ROCA modelo meridian o similar.
- Platos de ducha acrílicos.
- Mueble para colgar en baño principal con encimera cerámica y lavabo encastrado o solución alternativa.
- Lavabo sobre encimera cerámica colgada en baño secundario o solución alternativa.
- Griferías monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Producción de agua caliente y calefacción frío-calor por aerotermia mediante equipos individuales para cada vivienda.
- Suelo radiante frío-calor.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

- Mecanismos eléctricos de alta calidad en toda la vivienda
- Canalización de telefonía con tomas SEGÚN NORMATIVA, en salón y dormitorios
- Antena colectiva de TV, para UHF y FM, con tomas SEGÚN NORMATIVA, en salón, dormitorios y cocina

DOMÓTICA

- Sondas detección de inundación en cocina y baños.
- Actuador de calefacción y climatización. Control mediante 2 uds. de display táctil ubicadas en planta baja y primera.
- Actuador de persianas.
- Pantalla de control mediante display táctil que incluye videoportero para control de accesos.

GARAJE

- Puerta automática de acceso exterior desde calle, con mando a distancia.
- Instalación de protección y detección de incendios.
- Instalación de extracción de humos.
- Trasteros individuales con puerta de entrada metálica.

ASCENSOR GARAJE

- Ascensor para 6 personas, con puertas automáticas en cabina y planta de piso. Recorrido desde planta garaje a planta baja.

ZONA EXTERIOR COMÚN

- Solado en zona de acceso a viviendas mediante baldosas en porcelánico antideslizante o piedra natural.
- Pradera de césped artificial.
- Piscina con equipo de depuración compacto ubicado en planta garaje.

CONTROLES DE CALIDAD Y SEGUROS

- Cumpliendo con la normativa vigente, el promotor contratará con una aseguradora de primera línea una póliza de garantía decenal que cubra la estabilidad y solidez del edificio.
- Igualmente, la promotora dispondrá de un Organismo de Control Técnico homologado (OCT) que supervisará la obra en todas sus fases.
- Cantidades a cuenta avaladas con póliza de seguro según ley

La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la Dirección Facultativa, así como por razones técnicas, comerciales, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir en ningún caso las calidades inicialmente previstas.